

**FORM - 1****PROJE KONTROL FORMU ÖRNEĞİ**

<b>ÖN İZİN İNCELEME RAPORU</b>		<b>TARİH : ...../...../20</b>	
<b>YAPI SAHİBİ :</b>		<b>MÜELLİFİ:</b>	
<b>ADA/ PARSEL:</b>		<b>MAHALLE:</b>	
<b>İMAR DURUMU</b>			
<b>PLAN NOTU:</b>		<b>NİZAMI :</b>	
<b>İMAR DURUMUNA GÖRE YÜKSEKLİĞİ:</b>		<b>SAÇAK KOTU:</b>	
<b>Kırmızı kot:</b>	<b>Plankote:</b>	<b>SBK:</b>	<b>Su basman perde:</b>
<b>Ön cephe :</b>	<b>Arka cephe:</b>	<b>Yan cephe:</b>	<b>Bloklar arası:</b>
<b>Arsa alanı:</b>	<b>Taks:</b>	<b>Kaks:</b>	<b>%30:</b>
<b>Yapılabilecek mesken sayısı(emsal/70):</b>			<b>% 20:</b>

<b>MİMARİ PROJE KONTROL FORMU</b>	<b>Evet</b>	<b>Hayır</b>
<b>1. VAZİYET PLANI (1/2000- 1/1000-1/500)</b>		
Vaziyet planına kırmızı kotlar işlenmiş.		
Kırmızı kot hariç köşe noktalarına plan kote işlenmiş.		
Blok ve/veya bloklar için su basman kotları belirtilmiş.( madde 10-11-12-13-14)		
Blok ve/veya bloklar için kademe hattı belirtilmiş. (Madde 11/5)		
Vaziyet planında yol cephesine alt yapı bağlantıları belirtilmiş.		
Yapı gereksinimine göre çöp konteyner yeri belirtilmiş. Her 6 bağımsız bölüm için 1 adet 770 litre yer üstü 18 bağımsız bölüme kadar 3 adet 770 litre yer üstü 18-29 bağımsız bölüm arası 3000 lt yerüstü 30 ve üzeri bağımsız bölüm için yer altı 3500 litre zorunlu		
Vaziyet planına aplikasyon nokta ve cephe ölçüleri işlenmiş.		
Komşu parsel numaraları ve yol cepheleri , büyüklükleri işlenmiş.		
Yol cephesine 'yola göre tesviye edilecektir' notu işlenmiş.		
Vaziyette tesviye kotları işlenmiş.		
Site giriş çıkışı belirtilmiş.		
Çekme mesafeleri işlenmiş.		
Blokların; parsel sınırlarına, röper noktalarına uzaklıkları anlaşılır şekilde ölçülendirilmiş.		
Çatı saçağı ve mahyası üzerine kotları yazılmış.		
İstinat duvarları taranmış , isimlendirilmiş, boyları ve yükseklikleri işlenmiş.		
Yeşil alan ve ağaç gereksinimi belirtilmiş.		
Parsel içinde gömülü çözümlenecek yapı elemanları parsel sınırından 3 m çekilmiş. ( Madde 38)		
Yaya ve taşıt ulaşım aksları, sokak ve cadde isimleri işlenmiş.		
Kuzey yönü gösterilmiş.		
Parsel sınırına kesitler işlenmiş.		
<b>2. ZEMİN KAT YERLEŞİM PLANI 1/1000- 1/500- 1/200</b>		
Kadastro ve imar sınırları çaplarına uygun olarak yerleşme planı üzerine işlenmiş.		
Blokların zemine oturma alanları çizilmiş.		
Blok köşeleri, arsa içi servis yolları, istinat duvarları, meyil, rampa, merdivenlerin başlangıç ve bitiş noktaları, servis avluları kotlandırılmış.		

Blokların; parsel sınırlarına, röper noktalarına uzaklıkları anlaşılır şekilde ölçülandırılmış.		
Zemin kat planı vaziyete işlenmiş.		
Blokların dışına blok dış boyutları yazılmış.		
Kuzey yönü gösterilmiş.		
<b>3.NORMAL KAT OTURUM PLANI</b>		
Normal kat planını vaziyet planına işlenmiş. Parselden çekmeleri belirtilmiş.		
<b>4.HARFİYAT PLANI</b>		
Blok ve/veya bloklar isimlendirilmiş.		
Blok ve/veya blokların çalışma payı bırakılmış.		
Blok ve/veya bloklar ölçülandırılmış.		
Harfiyat planı plankoteyle karşılaştırılmış.		
Harfiyat hesabı yapılmış		
Kuzey yönü gösterilmiş.		
Kırmızı kotlar , alt yapı bağlantıları, komşu parseller, yol cepheleri , sbk kotları , aplikasyon nokta ve ölçüleri , bahçe duvarları işlenmiş.		
<b>5.HESAP VE TABLOLAR</b>		
Bağımsız bölüm tablosu işlenmiş.		
Yapı inşaat alanı tablosu işlenmiş.		
%30 dahilindeki emsal harici alanlar tablosu işlenmiş. ( Madde 22)		
Tamamen emsal harici alanlar tablosu işlenmiş.(Madde 5 )		
Taks hesabı işlenmiş.		
% 30 emsal hesabı işlenmiş.		
Emsal hesabı işlenmiş.		
Yeşil alan hesabı işlenmiş.( parsel alanı- bina oturumu x % 35) 'peyzaj projesi esastır' notu düşürülecek.		
Yeşil balkon hesabı işlenmiş.		
Sığınak hesabı işlenmiş.		
Müşterek depo hesabı işlenmiş.		
Otopark hesabı işlenmiş. Ana plan notu ise yönetmelik ve 180 m <sup>2</sup> 2 araç Yarısı kapalı şartı var mı? Yatay 240 cm düşey 490 cm A>600 m <sup>2</sup> yağmurlama yapılmalı + itfaiye su alma ağız + yangın dolabı %5 engelli %5 elektrikli araç yeri		
Parsel > 2000 m <sup>2</sup> ise Yağmur Suyu Depolama ( Çatı alanı x 103.3 x 0.75 x0.06/1000)		
Su deposu hesabı işlenmiş. 10 bağımsız için 3m <sup>3</sup> ( duvar ve döşeme seramik olmalı 2 m ) Yüksek yapılarda 15 m <sup>3</sup> Yüksek katlarda itfaiye su alma 24 m <sup>3</sup> Yüksek yapılarda yangın dolabı 12 m <sup>3</sup> Yağmurlama hattı 22 m <sup>3</sup>		
Isıtma sistemi işlenmiş.( net alan 2000 m <sup>2</sup> ise ısı merkezi yapılmalı)		
İnşaat alanı 5000 m <sup>2</sup> ise Yenilenebilir Enerji		
Ağaç hesabı işlenmiş. ( İnşaat alanı /150)		
Plan krokileri( kuzey oku) , blok perspektifleri işlenmiş. Bağımsız bölüm numaraları, kapı numaraları işlenmiş.		
<b>6. PLANLAR</b>		
Yapı yüksekliği >21.50 yangın merdiveni çözülmüş. (21.50 sonrası için Madde 48 bakınız )		

Yangın kapıları EI90 yapılmış. Yangın duvarı ve döşemeleri REI90 yapılmış.		
Yeşil balkon ( 2.5 m – min 10 m <sup>2</sup> ve en fazla %20 yapılabilir. )		
Bitişik binalarda dilatasyon derzleri her katta gösterilmiş. ( Bitişik nizamda 5+5 cm yapıda 10 cm olmalı F120 olmalı )		
Bina girişi -Asansör önü min 150 cm yapılmış.		
Her kat planında kesit geçirilen yerlerden kesit çizgisi ve bakış yönü gösterilmiş.		
Pano odası ve jeneretör üzerine ıslak hacim gelmemiş.		
Bacalar ait oldukları ve devam ettikleri katlarda eksiksiz gösterilmiş ve ölçülendirilmiş, mutfak aspratörü eklenmiş.		
Her mahallin içine, mahal ismi ve net m <sup>2</sup> yazılmış.		
Modüller ve inşai akslar belirtilmiş. Kesişme noktaları belirtilmiş. Taşıyıcı, aks sistemi statik projeye uygun harf ve sayılarla (koordinat sistemi esaslarına göre x eksenini üzerinde harfler, y eksenini üzerinde sayılar olmak üzere) belirtilmiş.		
İnşai elemanlar, kolon, perde, duvar pano ve benzeri ayrı çizim teknikleri ile çizilmiş ve gerçek boyutları gösterilmiş. İçleri koyulaştırılmış veya taranmış.		
Bütün hacimler, birbirini aynen tekrarlayan hacimlerin biri ihtiyaç programına göre ölçekli olarak tefriş edilmiş. Çamaşır-bulaşık makinesi, şofben, termosifon vb cihaz yerleri gösterilmiş. Islak hacimler tefriş edilmiş. Islak hacim tefrişlerinin aksları duvara göre ölçülendirilmiş.		
Zemin kat çıkması belirtilmiş. ( şakuli<240)		
Normal kat çıkması 50<.....< 150 cm yapılmış.		
Merdiven ve rampaların çıkış yönü işaretlenmiş, başlangıç ve bitiş kotları yazılmış. Her kata ve her farklı kota kot verilmiş. Rampa uzunluğu ve eğimi belirtilmiş. Merdiven dengelenmişse balansen değeri min 10 cm olmalı (Madde 33) 15.50 den sonra dengelenmiş merdiven çözülemez.		
Çıkış mesafelerinin kapıdan alındığı bina kullanım sınıflarında, bir koridor içindeki 2 kaçış merdiveni arasındaki mesafe , yağmurlama sistemi olmayan yapılarda koridor uzunluğunun yarısından ve yağmurlama sistemi olan yapılarda ise koridor uzunluğunun 1/3'ünden az olamaz. (Madde39/4)		
Merdiven ve sahanlık aksını gösteren çizginin basamakları kestiği noktalar çıkış yönünde numaralanmış ve bu çizgi en son basamakta ok ucu olarak bitirilmiş, korkuluklar çizilmiş. Merdiven ve sahanlık boyutlarının ölçüleri verilmiş.		
Esas giriş önü tretuvar kotu 0.00 kabul edilerek, döşemelerdeki bütün kot farklarına ait değerler kaba yapı kotu olarak ayrı ayrı gösterilmiş.		
Asansör( 190 x 220 (sadece villalarda 180x170 ) ) Üç tarafı perde olmalı, tek tarafa hizmet ediyorsa		
Planlarda kolon ve duvar gösterimi ısı yalıtım projesine uygun olarak çizilmiş.		
Su basman kotları belirtilmiş.		
Bina giriş kapısı (min 150 olmalı (madde 32/1))		
Zemin katta engelli rampası belirtilmiş( rampa ve yahut engelli platfotmu Madde 32/11)		
Tüm planlarda brüt alan layerları belirtilmiş (balkon,merdiven,baca, bina girişi vb.) .		
Çatı planı çizilmiş, 1-meyiller 2-su toplama yerleri 3-dereler 4-asansör ve tesisat çıkıntıları 5-bacalar 6-çatı çıkış delikleri gösterilmiş ve kotlar verilmiş. Çatı planında çatı konstrüksiyonu gösterilmiş.		
DIŞ ÖLÇÜ: Dıştan bina cephesine doğru, 1-blok toplam ölçüsü, 2-taşıyıcı akslar, 3-bina hareketleri, 4-doluluk boşluk (pencere, kapı vb.) ölçüsü verilmiş.		
İÇ ÖLÇÜ: Her hacimde iki ölçü çizgisi ile gösterilmiş. 1. çizgide, hacmin net en veya boyu kaba yapı (duvar gövdesinden duvar gövdesine) verilmiş. 2. çizgi üzerinde kapı, pencere, kolon ve benzeri elemanların genişlikleri ile duvar üzerindeki yerlerinin komşu duvara uzunlukları yazılmış.		
İmar yönetmeliğine göre yangın dolabı ve yangın su deposu işlenmiş		
Balkon parapetleri betonarme yapılmış. (Duvar ise betonarme , cam ise nokta detayı H:110)		
Çatı parapetleri betonarme yapılmış.( nokta detayları belirtilmeli)		

İç duvarlar min 13.5 kalınlıkta olmalı ( Depremden sonra yayınlanan maddeler)		
H>13.50 m ise rijit gömülü bodrum kat yapılmalıdır. H:bina yüksekliği ,bodrum yoksa temel üst kotu min 60 cm gömülecek ve perde duvar yapılacak		
Kat planlarında klima yeri belirtilmiştir.		
Taşıyıcı sistem - kapı pencere arası min 50 cm olarak belirtilmiştir.		
Döşemem farkı olan katlarda min 80 cm kademe yapılmıştır.		
<b>7. KESİTLER</b>		
En az iki kesit çizilmiştir. Biri merdivenden ve girişten, diğeri yapının özelliği olan yerinden (ıslak hacim, balkon, kapalı çıkma) en çok bilgi verecek şekilde çizilmiştir.		
Kesitin geçtiği yerdeki mahallerin ismi ve kotları yazılmış.		
Kesite giren taşıyıcı elemanların aksları verilmiştir.		
Pencere altı dolu kısımların malzeme açılımı yapılmıştır. Kiriş bitişi , duvar dolgusu, ayrı ayrı kotlandırılmış. Parapet denizlik detaylarına uygun olarak çizilmiştir( balkon parapetleri betonarme olmalı en az 110 cm olmalı) Duvar malzeme açılımları ısı yalıtım projesine uygun olarak verilmiştir.		
Çatı konstrüksiyonu gerçek şekil ve ölçüleri ile detaylarına uygun olarak çizilmiştir. Kullanılan bütün malzemelerin isim ve ölçüleri ile çatı eğimi yazılmış. Sistem ve imalat detaylarına, ısı yalıtım projesine uygun çizilmiştir, malzeme açılımları yazılmış.		
Bodrum duvarlarında ve temelde ısı ve su yalıtım ( TSEN13969 ÇİFT KAT 3MM olmalı) sistemi açıklanmıştır.		
Kazan dairesi bacası gösterimi yapılmıştır.		
Kesitlerde görünüşe giren kısımlar şematik olarak çizilmiştir.		
ÖLÇÜ: Bina içinde 3 ölçü çizgisi üzerinde bina cephesinden içe doğru 1. çizgide doluluk boşluk 2. çizgide giriş döşeme kalınlığı 3. çizgide döşeme üzerinden döşeme üzerine kat yüksekliği ölçüsti verilmiştir.		
Sert zemin kotuna göre su basman perdesi gösterilmiştir ( SERT ZEMİN KOTU BELİRTİLMİŞ)		
Kat yükseklikleri tüm katlarda aynı olmalı ( zemin kat farkı 1m olabilir, kat yüksekliği en fazla 4 m olabilir. Rijit olan bodrum katta yükseklik farkı aranmaz.		
<b>8. GÖRÜNÜŞLER</b>		
Yapı tek blok ise dört görünüşü de çizilmiştir. Birbirinin aynı olan görünüşler çizilmemiştir. Bitişik düzende yapıların görünen cepheleri çizilmiştir. Yapı birkaç bloktan oluşuyorsa yapının mimarisini açıklayan tüm görünüşler çizilmiştir ve buldukları farklı düşey düzlemlere göre farklı çizim tekniği ile gösterilmiştir.		
Doğal zemin nokta nokta, öneri zemin devamlı çizgi ile gösterilmiştir ve her ikisine ait gerekli kodlandırma eksiksiz yapılmıştır.		
Zemin çizgisi altında kalan yapı kısmının dış hatları kesik çizgilerle belirtilmiştir, kotlandırılmış.		
Kullanılan dış duvar kaplama malzemeleri yazılmış. Cephe hareketleri gerektiriyorsa not yazılmış.		
Yağmur olukları ve inişleri gösterilmiştir.		
Kapı ve pencere görünüşleri detaylarına uygun olarak çizilmiştir ve açılan kanatlar işaretlenmiştir.		
Saçaklar, balkonlar, döşeme-denizlik-lento altı, kalkan duvarlar, oluk, mahya, baca ve çıkıntılarına kot verilmiştir.		
Plan ve kesitlerde gösterilmeyen ölçüler yazılmış. (Saçak kalınlığı, balkon korkuluğu yüksekliği, konsollar, söveler vb.) Kot farkı 60 ve üzerinde istinat yapılmalı+perspektif+alan hesabı 2 istinat yapılması durumunda birbirine olan uzaklık pabuç mesafesi + 50 cm		
<b>9.SİSTEM DETAYI</b>		
Bina girişinden geçen sistem kesiti eklenmiştir.		
Tüm cephe yalıtılmış.		
Malzemem detayları belirtilmiştir		
Çatı malzeme detayı belirtilmiştir.		
Çatı bağlantı elemanlarının döşemeye ankrajı nokta detayıyla belirtilmiştir.		

